Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ЕФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

31 декември 2022 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	**-**
Годишен доклад за дейността	**1**
Отчет за финансовото състояние	**16**
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	**18**
Отчет за промените в собствения капитал	**19**
Отчет за паричните потоци	**21**
Пояснения към финансовия отчет	**22**

Годишен доклад за дейността

I. Развитие на дейността на ЕФ Асет Мениджмънт АД

През 2022 г. дейностите, извършвани от ръководството на Дружеството, са свързани главно с управлението на дейността на колективните инвестиционни схеми (КИС) и един алтернативен инвестиционен фонд (НИФ).

На 16.02.2022 г. Комисията за финансов надзор с Решение № 136-ДФ/16.02.2022 г., издаде одобрение на Управляващо дружество "ЕФ Асет Мениджмънт" АД за промяна в Правилата на управлявания от него Борсово търгуван фонд "ЕФ Принсипал ETF" (с предишно наименование Договорен фонд "ЕФ Принсипал"). Във връзка с горното Борсово търгуван фонд "ЕФ Принсипал ETF" бе въведен за търговия на „Сегмент за борсово търгувани продукти” на 09.03.2022 г.

На 20.12.2022 г. УД „ЕФ Асет Мениджмънт ” АД получи лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейности по управление на алтернативни инвестиционни фондове по чл. 198, ал. 1 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране. (ЗДКИСДПКИ).

Дейности, свързани с управлението на Дружеството през 2022 г.

Дейността на ЕФ Асет Мендиджмънт през 2022 г. е свързана с управление на дейността на портфейлите на два КИС-а: Договорен фонд ЕФ Рапид и Борсово търгуван фонд ЕФ Принсипал ETF и един алтернативен инвестиционен фонд – национален договорен фонд ЕФ Потенциал.
Управляващото дружество осъществява счетоводното, отчетното, маркетинговото и рекламното обслужване на управляваните колективни инвестиционни схеми и националния договорен фонд.

II. Финансово състояние на Дружеството към края на 2022 г.

Основна цел на Управляващото дружество е да осигури запазване на стойността на портфейлите от ценни книжа и парични средства на управляваните КИС и НИФ. Подбирани са активи и са сключвани сделки с параметри, които в максимална степен отговарят на инвестиционната цел на различните фондове.

В дългосрочен план индустрията на взаимните фондове в България има огромен потенциал за растеж предвид ниското й проникване сред населението.

АКТИВИ

Активите на Дружеството включват дълготрайни материални активи, финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, краткосрочни вземания и парични средства.

Дълготрайни активи

Дълготрайните активи включват активи с право на ползване, компютри и стопански инвентар с балансова стойност към 31.12.2022 г. – 311 хил. лв.

2. Финансови инструменти

Финансовите инструменти посочени в отчета за финансовото състояние включват: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, краткосрочни вземания, пари и парични еквиваленти.

2.1. Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания към 31.12.2022 г. са в размер на 195 хил. лв.

2.2. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти следните активи: налични пари в брой и в разплащателни и депозитни сметки. Към 31.12.2022 г. техният размер е 344 хил. лв.

2.3 Финансови активи, отчитани по справедлива стойност

Дружеството отчита като Финансови активи, отчитани по справедлива стойност - инвестиции в акции, дялове и корпоративни облигации с балансова стойност 1 452 хил. лв. към 31.12.2022 г.

2.4.Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

През 2022 г. при управлението на КИС и НИФ Управляващото дружество сключва сделки като се стреми, в настоящите пазарни условия, да предприеме възможно най-разумни действия по запазване на стойността на инвестициите.

Водещи за Управляващото дружество при управлението на КИС и НИФ са спазването на инвестиционните ограничения, контрола върху ликвидността, анализа на пазарната ситуация за намиране на най-добри възможности за продажба и покупка на финансови инструменти. Натрупаният професионален опит през последните над петнадесет години на активно развитие в България на пазара на колективни инвестиционни схеми, дава възможност на екипа на ЕФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД да създаде подходяща вътрешна организация на работата, за да са осигурени запазването на интересите на инвеститорите, избягването на конфликти на интереси, спазването на забраната за търговия с вътрешна информация, ефективното разпределение на функции и отговорности на различните отдели, контрол и своевременно предоставяне на информация.

Управляващото дружество, чрез съвместните действия на отдели Управление на портфейли и Управление на риска, се стремеше да разшири стойността на рисковите инвестиции на КИС и НИФ, които управлява с цел реализиране на допълнителна доходност. Портфолио мениджърите избраха финансови инструменти с добри икономически показатели и професионално утвърден мениджмънт, включително да поддържат и адекватно ниво на паричните средства, което позволява посрещане на задълженията по обратно изкупуване. Част от инвестициите през 2022 г. все още бяха насочени и към по ниско рискови инвестиции, като облигации и банкови депозити в

местни банки, които все още предлагат добра възвръщаемост. Инвестициите в акции се насочиха към български със стабилни пазарни позиции и добри корпоративни практики на мениджмънта, което им позволява по-добро позициониране в икономиката на страната.

Вследствие на своята основна дейност Дружеството е изложено на финансови рискове, които могат да бъдат разпределени в следните три основни категории – пазарни рискове, кредитни рискове и операционни рискове. Освен тези основни три рискови категории Дружеството е изложено и на някои комбинирани рискови фактори, реализиращи се в ликвиден риск, регулаторен риск, риск за репутацията, бизнес риск и други.

Ежедневните дейности по управление на риска в Дружеството се осъществява от отдел „Управление на риска", за което отделът се отчита пряко пред Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да намали излагането на риск на Дружеството, вкл. като осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, необходими за покриване на възникващите задължения.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са разгледани детайлно по-долу.

Пазарен риск

Пазарният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби при управлението на финансови средства под въздействието на неблагоприятни изменения в цените на финансовите инструменти, пазарните лихвени проценти, преобладаващите валутни курсове, който се обуславя от две основни категории рискови фактори:

- Системен (общ пазарен) риск, влияещ върху стойността на всички финансови инструменти на пазара. Системният риск се поражда от характеристиките на макроикономическата среда и от състоянието на капиталовия пазар в страната, действа извън дружеството и по принцип не може да бъде диверсифициран. Основните методи за ограничаване на системния риск и неговите отделни компоненти са събирането и обработването на информация за макроикономическата среда, и на тази база прогнозиране и съобразяване на инвестиционната политика с очакваната динамика на тази среда;
- Специфичен (фирмен) риск, който произтича от конкретните характеристики на даден финансов инструмент или дружеството, което го е емитирало. Дружеството неутрализира специфичния пазарен риск на собствените си инвестиции и отделните инвестиции на КИС посредством диверсификация на финансовите инструменти.

Основните разновидности на пазарния риск – валутен, лихвен и ценови са разгледани по-долу.

Валутен риск

Валутният риск е рискът, възникващ от изменения в преобладаващите пазарни равнища на валутните курсове, който може да се реализира чрез намаление/увеличение стойността на активи/пасиви, деноминирани в чужда валута, и/или намаление/увеличение на приходите/разходите, свързани с финансови инструменти или транзакции, деноминирани в чужда валута.

Управляващото дружество е изложено на валутен риск при извършване на разплащания в чуждестранна валута. При извършването им възникват приходи и разходи от валутни

операции, които се отчитат в отчета за доходите. Основната част от валутните експозиции се формира от монетарните активи и пасиви на Управляващото дружество, деноминирани във валута, различна от лева и евро.

Управляващото дружество управлява валутния риск чрез ограничаване на откритата си позиция по отношение на валути, различни от лева и евро. Поради характера на паричните потоци, а именно – разплащания с клиенти на КИС, приходите и разходите от валутни операции и преоценки не са релевантни.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, възникващ от изменения в преобладаващите пазарни равнища на лихвените проценти, който има две основни разнодивности:

- риск от изменение на пазарната цена на лихвоносни финансови инструменти (вкл. деривативи базирани върху лихвени проценти) във връзка с изменение на пазарните лихвени проценти;
- риск от намаление/увеличение на лихвените плащания по лихвоносни активи/пасиви във връзка с промяна на пазарните лихвени проценти;

Дейността на Управляващото дружество е обект на риск от колебания в лихвените проценти, само доколкото през отчетния период Управляващото дружество сключва договори за депозити с различни банки, приходите от лихви, от които, са изложени на риск от намаление на лихвените проценти. През отчетния период Дружеството няма лихвоносни задължения, които биха могли да доведат до излагане на риск от увеличение на лихвените плащания.

В следващата таблица е показана информация за номиналните лихвени проценти на активите на Дружеството:

31 декември 2022 г.	**Лихвен %**	**Лихвоносни**	**Безлихвени**	**Общо**
		'000 лв	**'000 лв**	**'000 лв**
Парични средства в каса и банка	0.00%	344	-	344
Корпоративни облигации	от 4.00% до 4.50%	68	-	68
Акции	-	-	1 237	1 237
Дялове на КИС	-	-	147	147
Вземания	-	-	195	195
Общо активи		**412**	**1 579**	**1 991**

Ценови риск

Ценовият риск е рискът, възникващ от изменения в преобладаващите пазарни цени на търгуеми финансови инструменти (акции, дялове на борсово-търгуеми фондове, корпоративни облицации и т.н.).

През периода Управляващото дружество няма активи или пасиви, водещи до поемане на ценови риск свързан с търгуеми финансови инструменти.

Основните приходи на Дружеството са свързани с размера на управляваните активи (нетната стойност на активите на управляваните фондове върху която се начислява таксата за управление) и интереса на инвеститорите към управляваните договорни фондове.

И двата източника на приходи са свързани основно със състоянието на публичните дружества търгуеми на Българска фондова борса АД (БФБ). Увеличението/намалението на цените на БФБ на акциите, които управляваните от Дружеството фондове притежават, би довело до съответното увеличение/намаление на приходите от управление. Това увеличение/намаление също така влияе и на интереса на инвеститорите към фондовете, доколкото едно увеличение на цените би довело до по-висока доходност за инвеститорите, а при намаление на цените по-малка доходност или загуба за инвеститорите.

Кредитен риск

Кредитният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби поради намаляване стойността на даден финансов инструмент при неблагоприятни събития с кредитен характер (вкл. сетълмент риск при неизпълнение от страна на контрагента), свързани с емитента на финансовия инструмент или насрещната страна по сделката, както и държавите или юрисдикциите, където са базирани или осъществяват своята дейност. Кредитният риск има две основни разновидности:

- Позиционен риск – възможната загуба, произтичаща от промяна на цената на даден финансов инструмент в резултат на фактори, свързани с кредитоспособността на емитента или в случай на деривативен инструмент-свързан с емитента на базовия инструмент;
- Сетълмент риск – възможната загуба, произтичаща от невъзможността или нежеланието на насрещна страна по сделка с финансови инструменти да изпълни точно и в срок своите задължения;

През периода Управляващото дружество поддържа вземания само срещу първокласни контрагенти (депозити при банки), което свежда позиционния риск и сетълмент риска до пренебрежимо ниско равнище.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на финансовия отчет, както е посочено по-долу:

	2022 хил. лв.	**2021 хил. лв.**
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Други вземания	34	2
Вземания от свързани лица	161	138
Пари и парични еквиваленти	344	283
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	1 452	1 708
Балансова стойност	**1 991**	**2 131**

Основните приходи, които Дружеството реализира, са от организацията и управлението на двете колективни инвестиционни схеми – ДФ „ЕФ Рапид” и БТФ „ЕФ Принсипал“ ETF и един алтернативен инвестиционен фонд – НДФ „ЕФ Потенциал“. Поради наличието на

правото да управлява посочените Фондове, Дружеството не е изложено на кредитен риск от неплащане на задълженията от страна на фондовете към Дружеството.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж.

В следващите таблици е представен анализ на матуритетна структура според остатъчния срок на падеж на финансовите активи:

към 31.12.2022 г.	**до 3 месеца**	**от 3 месеца до 1 година**	**от 1 до 5 години**	**от 5 до 10 години**	**Без матуритет**	**Обща сума**
	хил. лв.		**хил. лв.**		**хил. лв.**	**хил. лв.**
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	344	344
Вземания	4	4	26	-	-	34
Вземания от свързани лица	161	-	-	-	-	161
Акции	-	-	-	-	1 237	1 237
Дялове на КИС	-	-	-	-	147	147
Облигации	-	-	68	-	-	68
Общо активи	**165**	**4**	**94**	**-**	**1 728**	**1 991**

Ликвиден риск

Ликвидният риск има две основни разновидности:

- Риск на финансирането, който възниква във връзка с осигуряването на финансови средства за посрещане на финансови задължения, когато те станат изискуеми. Рикът от финансирането има две измерения: риск Управляващото дружество да не бъде в състояние да посрещне задълженията към Клиентите на КИС и НИФ и риск от невъзможност Управляващото дружество да посрещне задължения, свързани със собствените му дейности;
- Риск свързан с пазарната ликвидност на финансовите инструменти, който възниква, когато дадена транзакция не може да бъде осъществена при преобладаващите пазарни цени на финансовия инструменти, или извършването ѝ е възможно само при неблагоприятни финансови условия, поради значителния размер на позицията в сравнение с обичайната търговия.

Управляващото дружество прилага процедури за управление на ликвидния риск на всяка КИС и НИФ, с цел осигуряване спазването на изискванията по чл. 21 ЗДКИСДПКИ.

Несистематични рискове

Фондовете оперират в силно регулирана среда, което е предварително условие за намаляване на рисковете от операциите. Основен регулатор е Комисията за финансов надзор. Допълнителен контрол се осъществява и от банката депозитар.

Мерки за редуциране на влиянието на финансовата криза

Във връзка със силно променливата конюнктура на финансовите пазари в световен мащаб, освен изрично предвидените процедури в Правилата за управление на риска на фондовете, ЕФ Асет Мениджмънт АД предприема допълнителни мерки във връзка с управлението на ликвидните и кредитните рискове, а именно:

- Непрекъснат контрол и своевременно предоставяне на информация на отдел „Управление на портфейли" и представляващите на Дружеството за броя и размера на подадените поръчки за емитиране и обратно изкупуване на дялове за следващия работен ден;
- Непрекъснато наблюдение на движенията на цените на финансовите инструменти от портфейлите на фондовете по време на борсовите сесии;
- Проверка и уведомяване на представляващите – за наличностите по бързоликвидни активи и техния относителен дял в общата сума на активите на фондовете.

Към 31 декември 2022 г. падежите на задълженията на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2022 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**		**Общо**
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Задължения по лизингови договори	51	252	14	317
Други задължения	29	-	-	29
	80	**252**	**14**	**346**

Към 31 декември 2021 г. падежите на задълженията на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2021 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**		**Общо**
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Задължения по лизингови договори	35	147	46	228
Други задължения	43	-	-	43
	78	**147**	**46**	**271**

Операционен риск

Операционният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби, дължащи се на неподходящи или неадекватни вътрешни правила и/или процедури, грешки на персонала и/или информационните системи, злоумишлени действия, неблагоприятни външни събития и други.

Операционните рискове са свързани с четири основни рискови фактора:

- Персонал – възможни загуби, свързани с грешки, измами и други подобни, липса на съответна квалификация или загуба на ключови служители и т.н.;
- Процеси – възможни загуби вследствие на транзакции, счетоводни грешки, неизгодни договори, неточни финансови отчети или оценки и т.н.;
- Системи – възможни загуби от срив на информационни системи или комуникационни канали, програмни грешки, некоректни данни, пробиви в сигурността, недостиг на операционен капацитет и т.н.;
- Външни рискове – възможни загуби, дължащи се на природни катаклизми, съдебни разпоредби, неизпълнение от страна на доставчици, кражби, грабежи и др. противозаконни действия на външни лица, политически, регулаторни, данъчни и други фактори.

Управляващото дружество управлява опреционния риск с помощта на система за вътрешен контрол на процесите, нивата на достъп до системите и лимитите за сделки на персонала.

Категории финансови активи

Балансовите стойности на финансовите активи на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**Пояснение**	**2022 хил. лв.**	**2021 хил. лв.**
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	20.3	161	138
Други вземания	8	34	2
Пари и парични еквиваленти	9	344	283
		539	**423**
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:	6		
Облигации		68	1 052
Акции		1 237	656
Дялове на КИС		147	-
		1 452	**1 708**

Финансови пасиви	**Пояснение**	**2022 хил. лв.**	**2021 хил. лв.**
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Задължения по лизингови договори	11.1	317	228
Други задължения		29	43
		346	**271**

ПАСИВИ

Текущите пасиви на дружеството към 31.12.2022 г. представляват краткосрочни задължения, които ще бъдат погасени не по-късно от 12 месеца от възникването им (80 хил. лв.). Те включват: задължения по лизингови договори – 51 хил. лв., данъчни задължения – 27 хил. лв. задължения към контрагенти – 2 хил. лв. Нетекущите пасиви на дружеството към 31.12.2022 г. представляват задължения по лизингови договори – 266 хил.лв.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал се състои от акционерен капитал, резерви и финансов резултат.

1. Акционерен капитал

Акционерният капитал на Управляващото дружество е в размер на 400 000 (четиристотин хиляди) лв., разпределен на 400 000 (четиристотин хиляди) обикновени безналични поименни акции с право на един глас и с номинална стойност 1 (един) лев всяка.
Капиталът на Управляващото дружество при неговото учредяване е бил в размер на 100 000 (сто хиляди) лв. През Юли 2005 г. е увеличен до 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лв. и през 2012 г. се увеличава с още 150 000 (сто и петдесет хиляди) лв.

2. Резерв

Към 31.12.2022 г. резервите на Дружеството възлизат на 40 хил. лв.

3. Финансов резултат

Финансовият резултат за 2022 г. е положителен и след преобразуване за данъчни цели възлиза на 1 122 хил. лв.

ПРИХОДИ

1. Приходи от предоставяне на услуги

Приходите на Дружеството са формирани от възнагражденията по управление на дейността на КИС и НИФ. Към 31.12.2022 г. те са в размер на 1 756 хил. лв. Приходите от всяка услуга се признават за периода, за който е извършена реално услугата, т.е. когато са извършени разходите за нея.

	2022	2021
Приходи от предоставяне на услуги	**'000 лв.**	**'000 лв.**
- Приходи от управление на БТФ ЕФ Принсипал ETF	873	851
- Приходи от управление на ДФ ЕФ Рапид	556	518
- Приходи от управление на НДФ ЕФ Потенциал	327	7
Общо:	**1 756**	**1 376**

2. Приходи от операции с инвестиции

През 2022 г. Дружеството е реализирало нетна загуба от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

	2022	2021
Нетна печалба/(загуба) от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	129	352
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(179)	(31)
Общо	**(50)**	**321**

3. Финансови приходи

Финансовите приходи на дружеството включват приходи от лихви от публично търгувани ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Приходите от лихви за 2022 г. се състоят от лихви по операции с дългови финансови инструменти и олихвяване на разплащателни сметки. Към 31.12.2022 г. тяхната стойност е 27 хил. лв.

РАЗХОДИ

Разходите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, през който са възникнали. Разходите, извършени през текущия период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период се отразяват като разходи за бъдещи периоди.
Разходите за обичайна дейност включват разходи, отчетени по икономически елементи и финансови разходи. Разходите по икономически елементи заемат основна част от извършените разходи за 2022 г.

1. Разходи по икономически елементи

Разходите по икономически елементи включват разходи за материали, за външни услуги, за амортизации, за възнаграждения, за осигуровки и други. Към 31.12.2022 г. общата им стойност е 477 хил. лв.

2. Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходите по банкови такси и комисионни и разходи за лихви по договори за лизинг, които към 31.12.2022 г. възлизат на 11 хил. лв.

III. Анализ на основни финансови и нефинансови показатели

Финансови показатели

Анализ на основни финансови показатели, имащи отношение към стопанската дейност.

Показателите за ефективност са количествените характеристики на съотношението между Приходите и Разходите на Дружеството. Резултатите от изчисляването на коефициентите за ефективност на разходите позволяват да се определи колко приходи от дейността получава фонда от използването на единица разход за същата дейност. Коефициентите на приходите са реципрочни на предходните. Те показват колко разходи са направени за единица приход.

Показатели	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**Изменение**
Приходи	1 915 191	1 755 133	9.1%
Разходи	667 677	370 466	80.2%
Коефициенти			
Ефективност на раходите	0.35	0.21	66.7%
Ефективност на приходите	2.87	4.74	-39.5%

Финансовият резултат характеризира ефективността от финансово-стопанската дейност. Той може да бъде печалба или загуба в зависимост от съотношението между

приходите и разходите. Размерът на финансовия резултат се посочва в Отчета за приходите и разходите, както и в Отчета за финановото състояние.

Промени в състоянието на финансовия резултат

Финансов реултат към 31.12.2022	**Финансов реултат към 31.12.2021**	**Изменение**
1 121 787	1 244 875	-9.89 %

Показателите за ликвидност изразяват способността на Дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Показателите за ликвидност се определят като коефициенти, при изчислението на които се съпоставят активи и задължения. Коефициентът за обща ликвидност се изчислява като текущите акиви се разделят на текущите пасиви.

Показатели за ликвидност	**31.12.2022**	**Коефициент за обща ликвидност**	**31.12.2021**	**Коефициент за обща ликвидност**	**Изменение**
Текущи активи	1 991 290		2 131 479		
Текущи пасиви	80 046	**2 488%**	78 325	**2 721%**	**-8.56%**

Показателите за задлъжнялост показват каква част е дългът от капитала на Дружеството и неговото текущо финансово състояние. При високо степен на задлъжнялост на Дружеството, то ще изпитва трудност при осъществяване на стопанската си дейност.

Показатели за Задлъжнялост	**31.12.2022**	**Коефициент Дълг към Собствен капитал**	**31.12.2021**	**Коефициент Дълг към Собствен капитал**	**Изменение**
Общо пасиви	346 276		271 134		
Общо собствен капитал	1 955 723	**17.71%**	2 078 811	**13.04%**	**-35.81%**

Промени в състоянието на активите			
	31.12.2022	**31.12.2021**	**Изменение**
Активи	2 301 998	2 349 946	**-2.04%**

Рентабилността (доходността) е един от най-важните параметри, които харакреризира финансовото състояние на Дружеството. Отразява потенциала на предприятието да генерира и резлизира доходи.

Коефициенти за рентабилност					
	31.12.2022		**31.12.2021**		**Изменение**
	Възвращаемост на собствения капитал				
Общо нетна печалба	1 121 787	57%	1 244 875	60%	
Общо собствен капитал	1 955 723		2 078 762		- 4.22 %

	Възвращаемост на активите				
Общо нетна печалба	1 121 787	49%	1 244 875	53%	-8.01 %
Общо активи	2 301 998		2 349 946		

IV. Събития след датата на отчета

Съветът на директорите на управляващото дружество декларира, че за периода след датата, към която е съставен финансовия отчет до датата на изготвянето му, не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярно и честно представяне на финансовите отчети.

V. Възнаграждения на членовете на съвета на директорите на Дружеството през 2022 г.

Начислените през 2022 г. възнаграждения по Договори за Управление и Контрол на Дружеството са в размер 115 хил. лв.

VI. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета на директорите през годината акции на дружеството

През 2022 г. не са извършвани прехвърляния на акции от членове на съвета на директорите.

Към 31.12.2022 г. акционерната структура има следния вид :

- ИП Евро-Финанс АД притежаваа 79 840 броя акции или 19.96 % от основния капитал на Дружеството.
- Синтетика АД притежава 39 800 броя акции или 9.95 % от основния капитал на Дружеството.
- Бондс Адвайзърс ЕООД притежава 39 800 броя акции или 9.95 % от основния капитал на Дружеството.
- Италтех Сервиз-България ЕООД притежава 39 800 броя акции или 9.95 % от основния капитал на Дружеството.
- Лаудспикърс-Си ЕЙ ЕООД притежава 39 800 броя акции или 9.95 % от основния капитал на Дружеството.
- Евроаутосервиз ЕООД притежава 39 920 броя акции или 9.98 % от основния капитал на Дружеството.
- Ей Си Ем Консулт ЕООД притежава 39 800 броя акции или 9.95 % от основния капитал на Дружеството.
- Смарт Ай Ти Сълюшънс ЕООД притежава 39 800 броя акции или 9.95 % от основния капитал на Дружеството.
- Застрахователен брокер Про Инс ЕООД притежава 39 920 броя акции или 9.98 % от основния капитал на Дружеството.
- Цветелина Константинова Костадинова притежава 1 520 броя акции или 0.38 % от основния капитал на Дружеството.

VI. Права на членовете на СД да придобиват акции на Дружеството

Всеки член на СД има право да придобива акции от Дружеството.

VII. Участието на членовете на СД и Прокуриста в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 50 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е посочено като информация по-долу:

ИВАН КОНСТАНТИНОВ ОВЧАРОВ е управител в Тиа Енърджи ООД, Директор в Hanson Asset Management, UK, член на съвета на директорите на Quintar Capital, Hong Kong и член на съвета на директорите на Swiss Global Asset Management AG, Zurich.

ДОРА ТЕНЕВА ИРИКОВА не участва в управлението на други дружества и не притежава капитал от такива.

ЕВЕЛИНА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА не участва в управлението на други дружества и не притежава капитал от такива.

ИВЕЛИНА ИВАЙЛОВА ИВАНОВА е председател на съвета на директорите в Инново Статус АД, гр. Скопие, Македония.

VIII. Договори по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината.

Членовете на съвета на директорите или свързани с тях лица през 2022 г. не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

IX. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не са извършвани действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.

X. Наличието на клонове на предприятието.

Дружеството няма открити клонове.

XII. Перспективи за развитието на Дружеството през 2023 г.

През 2023 г. Дружеството ще се стреми към повишаване на стойността на активите под управление и оптимизиране на инвестиционната си политика с цел постигане на максимално висока печалба в зависимост от нивото на толерантност на клиентите към риска.
ЕФ Асет Мениджмънт АД си е поставило за цел да увеличи темповете на разтеж на средствата под управление в своите КИС и НИФ, като основен източник се очаква да бъдат институционални клиенти.

През 2023 г. Дружеството ще продължи по-агресивната си политика по привличането на заможни фирми и граждани за клиенти.

Ivan Konstantinov Ovcharov
Digitally signed by Ivan Konstantinov Ovcharov
Date: 2023.03.28 12:45:40 +03'00'

ИВАН ОВЧАРОВ:
Изпълнителен директор

IVELINA IVAYLOVA IVANOVA

Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA
Date: 2023.03.28 12:40:47 +03'00'

ИВЕЛИНА ИВАНОВА: _____
Прокурист

Дата: 28.03.2023 г.
Гр.София

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Машини, съоръжения и оборудване	5	311	219
Нетекущи активи		**311**	**219**
Текущи активи			
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	6	1 452	1 708
Вземания от свързани лица	20.3	161	138
Други вземания	8	34	2
Пари и парични еквиваленти	9	344	283
Текущи активи		**1 991**	**2 131**
Общо активи		**2 302**	**2 350**

Изпълнителен директор: Ivan Konstantinov Ovcharov — Digitally signed by Ivan Konstantinov Ovcharov Date: 2023.03.28 12:46:10 +03'00'

(Иван Овчаров)

Изготвил: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA — Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:41:07 +03'00'

(Ивелина Иванова)

Прокурист: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA — Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:41:22 +03'00'

(Ивелина Иванова)

Дата: 28.03.2023 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28.03.2023 г.

Камелия Терзийска, Управител
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ - ОД ООД
Одиторско дружество
28.03.2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA — Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:23:26 +03'00'

Камелия Терзийска
Регистриран одитор, отговорен за одита

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA — Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:23:51 +03'00'

Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	400	400
Резерви		40	40
Неразпределена печалба		1 516	1 639
Общо собствен капитал		**1 956**	**2 079**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизингови договори	11.1	266	193
Нетекущи пасиви		**266**	**193**
Текущи пасиви			
Задължения по лизингови договори	11.1	51	35
Данъчни задължения	12	27	41
Други задължения		2	2
Текущи пасиви		**80**	**78**
Общо пасиви		**346**	**271**
Общо собствен капитал и пасиви		**2 302**	**2 350**

Изготвил: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:42:08 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Изпълнителен директор: Ivan Konstantinov Ovcharov Digitally signed by Ivan Konstantinov Ovcharov Date: 2023.03.28 12:46:39 +03'00'
(Иван Овчаров)

Прокурист: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:41:54 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Дата: 28.03.2023 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28.03.2023 г.

Камелия Терзийска, Управител
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ - ОД ООД
Одиторско дружество
28.03.2023 г.
KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:24:25 +03'00'

Камелия Терзийска
Регистриран одитор, отговорен за одита
KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:24:44 +03'00'

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснения	2022	2021
		’000 лв.	’000 лв.
Приходи от услуги	14	1 756	1 376
Разходи за материали	15	(13)	(6)
Разходи за външни услуги	16	(119)	(73)
Разходи за персонала	13.1	(236)	(176)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5	(39)	(47)
Други разходи	17	(70)	(25)
Оперативна печалба		**1 279**	**1 049**
Финансови приходи	19	30	28
Нетна печалба/(загуба) от финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	18	(50)	321
Финансови разходи	19	(11)	(13)
Печалба преди данъци		**1 248**	**1 385**
Разходи за данъци, нетно	20	(126)	(140)
Печалба за годината		**1 122**	**1 245**
Общо всеобхватен доход за годината		**1 122**	**1 245**

Изготвил: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:42:23 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Изпълнителен директор: Ivan Konstantinov Ovcharov Digitally signed by Ivan Konstantinov Ovcharov Date: 2023.03.28 12:47:08 +03'00'
(Иван Овчаров)

Прокурист: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:42:39 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Дата: 28.03.2023 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28.03.2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:25:06 +03'00'
Камелия Терзийска, Управител
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ - ОД ООД
Одиторско дружество
28.03.2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:25:23 +03'00'
Камелия Терзийска
Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

	Акционерен капитал '000 лв.	Резерви '000 лв.	Натрупани печалби '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2022 г.	**400**	**40**	**1 639**	**2 079**
Разпределяне на дивиденти	-	-	(1 245)	(1 245)
Сделки със собствениците	**-**	**-**	**(1 245)**	**(1 245)**
Печалба за годината	-	-	1 122	1 122
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**1 122**	**1 122**
Салдо към 31 декември 2022 г.	**400**	**40**	**1 516**	**1 956**

Изготвил: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:42:58 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Изпълнителен директор: Ivan Konstantinov Ovcharov Digitally signed by Ivan Konstantinov Ovcharov Date: 2023.03.28 12:47:37 +03'00'
(Иван Овчаров)

Дата: 28.03.2023 г.

Прокурист: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:43:14 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28.03.2023 г.

Камелия Терзийска, Управител
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ - ОД ООД
Одиторско дружество
28.03.2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:25:47 +03'00'

Камелия Терзийска
Регистриран одитор, отговорен за одита

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:26:07 +03'00'

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

	Акционерен капитал '000 лв.	Резерви '000 лв.	Натрупани печалби '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2021 г.	**400**	**40**	**882**	**1 322**
Разпределяне на дивиденти	-	-	(488)	(488)
Сделки със собствениците	**-**	**-**	**(488)**	**(488)**
Печалба за годината	-	-	1 245	1 245
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**1 245**	**1 245**
Салдо към 31 декември 2021 г.	**400**	**40**	**1 639**	**2 079**

Изготвил: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA
Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA
Date: 2023.03.28 12:43:36 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Изпълнителен директор: Ivan Konstantinov Ovcharov
Digitally signed by Ivan Konstantinov Ovcharov
Date: 2023.03.28 12:48:09 +03'00'
(Иван Овчаров)

Дата: 28.03.2023 г.

Прокурист: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA
Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA
Date: 2023.03.28 12:44:09 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28.03.2023 г.

Камелия Терзийска, Управител
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ - ОД ООД
Одиторско дружество
28.03.2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.28 16:27:05 +03'00'

Камелия Терзийска
Регистриран одитор, отговорен за одита

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.28 16:28:10 +03'00'

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	2022 ’000 лв.	2021 ’000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от фондове		1 734	1 303
Плащания към търговски контрагенти		(218)	(89)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(237)	(177)
Плащания на данъци		(142)	(111)
Други парични потоци, нето		(19)	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**1 118**	**917**
Инвестиционна дейност			
Постъпления от текущи финансови активи		1 554	602
Плащания за текущи финансови активи		(1 322)	(829)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**232**	**(227)**
Финансова дейност			
Плащания по лизингови договори	11.1	(44)	(53)
Плащания на дивиденти		(1 245)	(488)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(1 289)**	**(541)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		61	149
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		283	134
Пари и парични еквиваленти в края на годината	**9**	**344**	**283**

Изготвил: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:44:35 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Изпълнителен директор: Ivan Konstantinov Ovcharov Digitally signed by Ivan Konstantinov Ovcharov Date: 2023.03.28 12:48:47 +03'00'
(Иван Овчаров)

Дата: 28.03.2023 г.

Прокурист: IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Digitally signed by IVELINA IVAYLOVA IVANOVA Date: 2023.03.28 12:45:02 +03'00'
(Ивелина Иванова)

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28.03.2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:28:32 +03'00'

Камелия Терзийска, Управител
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ - ОД ООД
Одиторско дружество
28.03.2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA Date: 2023.03.28 16:28:56 +03'00'

Камелия Терзийска
Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

Управляващо дружество ЕФ Асет Мениджмънт АД (Дружеството) е създадено през 2005 г. на Учредително събрание от 28 Януари 2005 г. с капитал в размер на 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени, безналични поименни акции, всяка с номинал 1 лв. Дружеството получава разрешение за упражняване на дейността си съгласно своя Устав с решение на Държавната комисия по ценните книжа (ДКЦК) през 2006 г., а именно: управление на дейността на колективни инвестиционни схеми по смисъла на параграф 1, т. 26 от ЗППЦК и на инвестиционни дружества от затворен тип. Съдебната регистрация на Дружеството става с решение на Софийски градски съд от 2006 г. Дружеството е учредено без определен срок.

На 13.07.2005 г. с решение на Общо събрание на акционерите, дружеството увеличава капитала от 100 000 лв. на 250 000 лв. чрез издаване на нови 150 000 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка една. През 2012 г. капиталът е увеличен с още 150 000 лв.

Съветът на Директорите на Дружеството е в състав: Иван Константинов Овчаров – Изпълнителен директор; Евелина Петрова Василева – Председател на СД и Дора Тенева Ирикова – член на СД. Дружеството се представлява заедно от Иван Константинов Овчаров и Ивелина Ивайлова Иванова - Прокурист.

Към 31.12.2022 г. числеността на персонала е 8 души.

ЕФ Асет Мениджмънт АД е със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ 43, ет. 5, тел.: (+ 359 2) 9021 944.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството организира и управлява следните колективни инвестиционни схеми от отворен тип:

- Договорен фонд „ЕФ Рапид“
- Борсово търгуван фонд „ЕФ Принсипал“ ETF

Към 31 декември 2022 г. Дружеството организира и управлява следните алтернативни инвестиционни фондове от отворен тип:

- Национален договорен фонд „ЕФ Потенциал“

Към 31 декември 2022 г. Дружеството няма открити клонове.

Крайният собственик е дружество ИП Евро-Финанс АД регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията и ЕИК 831136740, чиито инструменти на собствения капитал НЕ се котират на Българска фондова борса.

2. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По

смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен при прилага принципа за действащо предприятие.

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. е одобрен и приет от Съвета на Директорите на 27.03.2023 г.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството на Управляващото дружество е направило преценка на способността на ЕФ Асет Мениджмънт АД да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г.:

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- ***Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения - Постъпления преди предвидената употреба – в сила от 1 януари 2022 г.***

✓ Публикувано е от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) на 14.05.2020 г.
✓ Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/1080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 02.07.2021 г.).

Изменението на МСС 16 засяга счетоводното третиране на приходите от продажба на единици, произведени при привеждането на даден актив от имоти, машини и съоръжения до местоположението и в състоянието, необходими, за да може той да функционира по начина, предвиден от ръководството, съгласно пар. 17, буква „д“ на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения.
Измененията се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за да могат да функционират по начина, предвиден от ръководството, на или след началото на най-ранния период, представен във финансовите отчети, в които дружеството прилага изменението за първи път. Кумулативният ефект от първоначалното прилагане на изменението следва да се отрази като корекция на началното салдо на неразпределената печалба в началото на най-ранния представен период.

Изменението на МСС 16 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г. Разрешено е по-ранна прилагане, като този факт се оповестява.
Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеще.

- ***Изменения на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи - Обременителни договори -разходи за изпълнение на договор - в сила от 1 януари 2022 г.***

✓ Изменението на МСС 37 с название „Обременяващи договори – разходи за изпълнение на договор“ е публикувано от СМСС на 14.05.2020 г.
✓ Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/1080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 02.07.2021 г.).

С изменението на МСС 37 се уточнява кои разходи следва да включва предприятието в състава на разходите за изпълнение на договор, за да прецени дали договорът е обременяващ и следователно да признае провизия.

Изменението на МСС 37 следва да се прилага за годишни отчетни периоди с начало на или след 01.01.2022 г. по отношение на съществуващи договори, по които предприятието не е изпълнило всички свои задължения. По-ранно прилагане се разрешава.

Изменението следва да се прилага с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба (или друг засегнат компонент на собствения капитал) на датата на първоначалното прилагане. Сравнителната информация във финансовия отчет не се преизчислява.

- ***Изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации - Препратка към Концептуалната рамка - в сила от 1 януари 2022 г.***

✓ Изменението на МСФО 3 Бизнес комбинации с название Препратка към Концептуалната рамка Публикувано е публикувано от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) на 14.05.2020 г.
✓ Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/1080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 02.07.2021 г.).

С изменението се внасят промени в МСФО 3 в три аспекта:

1) Актуализира се препратката към приложимата рамка – Концептуалната рамка за финансово отчитане (рамката от 2018 г.).
2) Въвежда се ново изключение от принципа на признаване на пасиви и условни пасиви, поети в бизнес комбинация, по отношение на сделки и други събития в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи или КРМСФО 21 Налози, според което придобиващият следва да прилага съответно МСС 37 или КРМСФО 21(вместо Концептуалната рамка), за да идентифицира задълженията, които е поел при бизнес комбинация.
3) Добавя се към МСФО 3 изрично изискване, че придобиващият не признава (не отчита балансово) условни активи, придобити при бизнес комбинация.

Изменението на МСФО 3 следва да се прилага в бъдеще по отношение на бизнес комбинации, чиято дата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 01.01.2022 г.

По-ранна прилагане се разрешава, ако предприятието същевременно или по-рано прилага и всички други актуализирани препратки според Изменения на препратките в МСФО към Концептуалната рамка, публикувани от СМСС през март 2018 г. Заедно с новата версия на Концептуалната рамка.

- ***Годишно подобрение на МСФО, цикъл 2018-2020 г. - в сила от 1 януари 2022 г.***

Годишнните подобрения ня МСФО, цикъл 2018-2020 г. са публикувани от СМСС на 14.05.2020 г. и са приети за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/1080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 02.07.2021 г.).

С тези годишни подобрения на МСФО се внасят промени с ограничен обхват в следните стандарти:

- ✓ МСФО 1 – с изменението на МСФО 1 се облекчава прилагането на МСФО 1 от дъщерно предприятие, което прилага МСФО за първи път по-късно от неговото предприятие майка, по отношение на оценяването на кумулативните разлики от валутно преизчисляване.
  Това изменение се прилага и за асоциирано или съвместно предприятие, което избере да приложи пар. Г6, буква „а“ от МСФО 1. Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г., като е разрешено по-ранно прилагане.
- ✓ МСФО 9 – с изменението на МСФО 9 се цели да се поясни кои такси и разходи следва да вземе под внимание предприятието при прилагането на изискването относно прага от 10% за същественост (пар.Б.3.3.6) по отношение на модифицирани финансови пасиви.

Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или слсд 1 януари 2022 г., като е разрешено по-ранно прилагане. Ако предприятието приложи изменението по-рано, оповестява този факт.

Предприятието прилага изменението по отношение на финансови пасиви, които са модифицирани или разменени на или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието прилага изменението за първи път (изменението се прилага перспективно, а не с обратна сила).

- ✓ МСС 41 – с изменението се премахва изискването предприятията да изключват паричните потоци за данъци, когато оценяват справедливата стойност на активите в обхвата на МСС 41.
  Предприятието прилага изменението в бъдеще към оценки по справедлива стойност, направени на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 01.01.2022 г. Разрешава се по-ранно прилагане, като този факт се оповестява.
  Изменението се прилага перспективно, т.е.за измерване на справедливата стойност на или след датата, която предприятието първоначално прилага изменението. Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., като е разрешено по-ранно му прилагане.
- ✓ МСФО 16 – направено е изменение на част I на Пример за илюстрация 13 от Примерите да илюстрация в пар. ПИ5 към МСФО 16 Лизинг, като е премахнат от примера текстът да възстановяване на подобрения на лизинговия имот от лизингодателя.
  Примерите да илюстрация към МСФО 16 не са неразделна част от стандарта, изменението не подлежи на приемане от Европейската комисия и датова не е

публикувано официално заедно с другите изменения на Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г.

Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на измененията в бъдеще да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- ***Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчет и МСФО Практически отчет 2 Изготвяне на преценки за същественост - Оповестяване на счетоводни политики – в сила от*** **1 януари 2023 г.**

Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост", посочено в двата стандарта.

Измененията се прилагат перспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., като по-ранното приложение е разрешено.

В момента дружеството оценява въздействието на измененията, за да определи ефекта, който те ще имат върху оповестявания на счетоводната си политика.

- ***Изменения на МСС 8 Счетоводна политика, Промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Дефиниция на счетоводните приблизителни оценки - в сила от*** **1 януари 2023 г.**

Измененията изясняват разграничението между промените в счетоводните приблизителни оценки и промените в счетоводната политика и коригирането на грешки. Освен това те изясняват как предприятията да използват техники за измерване и оценка на входящи данни за разработване на счетоводни оценки.

Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., и се прилагат за промени в счетоводните политики и промени в счетоводните приблизителни оценки, които настъпват на или след началото на този период. По-ранното приложение е разрешено, стига този факт да бъде разкрит.

Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеше.

- ***Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - в сила от*** **1 януари 2023 г.**

Измененията засягат само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета на финансовото състояние, а не на сумата или на времето за признаване на активите, пасивите, приходите или разходите, или информацията, разкрита за тези елементи.

Измененията се прилагат ретроспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., с възможност за по-ранно приложение.

Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на измененията да окаже влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

- ***Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция - в сила от* 1 януари 2023 г.**

Измененията въвеждат допълнително изключение от първоначалното освобождаване от признаване. Съгласно измененията, предприятието не прилага освобождаването от първоначално признаване за сделки, които водят до равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики.
След измененията на МСС 12, от предприятието се изисква да признае свързания отсрочен данъчен актив и пасив, като признаването на всеки отсрочен данъчен актив подлежи на критериите за възстановяване в МСС 12.
Измененията се прилагат за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период.
Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., като е разрешено по-ранно прилагане.
Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеще.

- ***МСФО 17 Застрахователни договори – в сила от* 1 януари 2023 г.**

Измененията въвеждат промяна в общия модел на измерване, наречен подход на "променлива такса" за някои договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици имат дял в доходността от базовите позиции.
Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички предприятия, които издават застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики за дискреционно участие.
Ранното прилагане е разрешено, при условие че предприятието прилага също МСФО 9 и МСФО 15 на или преди датата, на която за първи път прилага МСФО 17. Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на тези изменения в бъдеще да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

- ***Изменения на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия* - датата на влизане в сила на измененията все още не е определена от СМСС**

СМСС направи ограничени изменения в обхвата на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия.
Измененията поясняват счетоводното третиране на продажбите или на преноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия.
Измененията се прилагат проспективно.
Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на измененията (в случай на допустимото им по-ранно прилагане) да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството, но прилагането на тези изменения може да окажат влияние върху консолидираните финансови отчети на Групата в бъдещи периоди, ако възникнат такива сделки.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа за действащо дружество.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети". Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отче; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.
Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

4.4. Приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с предоставяне на услуги по управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и услуги по управление на индивидуални клиентски портфейли.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1 Идентифициране на договора с клиент
2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
3 Определяне на цената на сделката
4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.4.1. Приходи, които се признават с течение на времето

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват следните услуги и съответните им съставни задължения за изпълнение:

- Услуга по управление на дейността на колективни инвестиционни схеми, която се състои от едно задължения за изпълнение; и
- Услуга по управление на дейността на алтернативни инвестиционни фондове, която се състои от едно задължения за изпълнение

Приходите от услугите се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услугите е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

При признаване на приходите от предоставените услуги, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията.

4.4.2. Приходи от лихви

Приходите от лихви са свързани с лихви по предоставени срочни депозити и олихвяване на разплащателни сметки и лихви по дългови ценни книжа. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва, съгласно изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти”.

Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Разходи за материали;
- Разходи за външни услуги;
- Разходи за амортизации;
- Разходи за възнаграждения и осигуровки

4.6. Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

4.7. Машини, съоръжения и оборудване

Машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на машини, съоръжения и оборудване се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Дълготрайните материални активи, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6.7 години
- Компютри 2 години
- Други 7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Отчитане на лизинговите договори

В началото на договора Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по

силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

При лизингополучателя

На началната дата лизингополучателят признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Лизингополучателят оценява актива с право на ползване по цена на придобиване, която включва първоначалната стойност на пасива (задължението) по лизинговия договор; плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга; първоначални преки разходи, извършени от лизингополучателя (например комисиони); стимули по лизинга (те се приспадат); приблизително оценени разходи за демонтаж или преместване на основния актив, отчетени като провизия.
Лизингополучателят оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, лизингополучателят използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя. След началната дата лизингополучателят оценява актива с право на ползване посредством модел на цената на придобиване, а пасивът по лизинга се увеличава с начислените лихви и се намалява с плащанията на вноските (лихва и главница), както и се преизчислява заради: промени в гарантираната остатъчна стойност; промени в бъдещите лизингови плащания поради промяна в прилаган индекс или %, използван за изчисляване на лизинговите плащания; промени в срока на лизинга; промени в оценката на опцията за придобиване на актива.

При лизингодателя

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Финансов лизинг
На началната дата лизингодателят признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Оперативен лизинг
Лизингодателят признава лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг като приход по линейния метод или на друга систематична база. Лизингодателят прилага друга систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

4.9. Тестове за обезценка на машини, съоръжения и оборудване

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, са пряко свързани с последния одобрен прогнозен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост, за да бъде изключено влиянието на бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активите. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци, и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица пропорционално на балансовата им стойност. Ръководството на Дружеството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Призната в минал период обезценка се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти съгласно МСФО 9

4.10.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.10.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.10.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти / паричните средства, търговските и други вземания.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането (виж по-долу).

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и групата счита тази класификация за по-релевантна.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

4.10.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания, активи по договор

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

4.10.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала се отразяват директно в собствения капитал.

4.12. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент, и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.13. Собствен капитал и плащания на дивиденти

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервът се формира от неразпределената печалба на Дружеството по решение на Общото събрание на акционерите.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица" в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.14. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущи пенсионни и други задължения към персонала по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати в резултат на тяхното неизползване.
Дружеството е приело и прилага Политика за възнагражденията, която обхваща всички форми на възнаграждения, като заплати и други финансови и/или материални стимули, включително облаги, свързани с доброволно пенсионно и/или здравно осигуряване.

Управляващото дружество изплаща както постоянно, така и променливо възнаграждения, при спазване на изискванията на действащото законодателство и прилаганата от управляващото дружество политика за възнагражденията.

4.15. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща

много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.17.

4.16.1. Лизинг

Ръководството прави оценка на лихвения процент, с който се дисконтират лихвените плащания, чрез прилагане на процента заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен, или диференциалния лихвен процент на лизингополучател, ако този процент не може да бъде непосредствено определен.

4.16.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.17.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вижте Пояснение 4.9). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи определянето на приложимия дисконтов фактор включва извършване на подходящи корекции на пазарния риск и на рискови фактори, които са специфични за отделните активи.

4.17.2. Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2022 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 5. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърно оборудване.

4.17.3. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.17.4. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни,

ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

За финансовите инструменти, които след първоначалното им признаване се отчитат по справедлива стойност в отчета за финансовото, МСФО 7 изисква оповестяване на техниките за определяне на справедливата им стойност. Стандартът въвежда йерархия на справедливата стойности , определена според степента на наблюдаемост на данните, използвани за оценка на справедливата стойност. Като наблюдаеми се определят данните, отразяващи пазарна информация получена от независим източник, докато данните отразяващи пазарните предположения на дружеството, се определят като ненаблюдаеми. Двата вида данни определят следните три нива в йерархията на справедливите дейности.

5. Машини, съоръжения и оборудване

Балансовата стойност на машините, съоръженията и оборудването, представени във финансовия отчет към 31 декември 2021г., е изчислена както следва:

	Активи с право на ползване '000 лв.	**Компютри '000 лв.**	**Обзавеж-дане '000 лв.**	**Общо '000 лв.**
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2022 г.	**325**	**4**	**3**	**332**
Новопридобити активи	127	5	-	132
Отписани	(41)	-	-	(41)
Салдо към 31 декември 2022 г.	**411**	**9**	**3**	**423**
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2022 г.	**(106)**	**(4)**	**(3)**	**(113)**
Амортизация	(38)	(1)	-	(39)
Отписана амортизация	41	-	-	41
Салдо към 31 декември 2022 г.	**(104)**	**(5)**	**(3)**	**(112)**
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	**307**	**4**	**-**	**311**

Дружеството не е залагало като обезпечение наличните си нетекущи материални активи.

Балансовата стойност на машините, съоръженията и оборудването, представени във финансовия отчет към 31 декември 2021 г., е изчислена както следва:

	Активи с право на ползване '000 лв.	Компютри '000 лв.	Обзавеж-дане '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2021 г.	325	4	3	332
Новопридобити активи	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	**325**	**4**	**3**	**332**
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2021 г.	(59)	(4)	(3)	(66)
Амортизация	(47)	-	-	(47)
Отписана амортизация	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	**(106)**	**(4)**	**(3)**	**(113)**
Балансова стойност към 31 декември 2021г.	**219**	**-**	**-**	**219**

Дружеството не е залагало като обезпечение наличните си нетекущи материални активи.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи".

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи, което следва да се погаси през 2022 г. Към 31 декември 2022г. или 2021 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

6. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Инвестиции в дялове на КИС	147	-
Инвестиции в акции	1 237	656
Инвестиции в облигации	68	1 052
	1 452	**1 708**

През отчетните периоди няма блокирани инвестиции.

Според използвания модел за оценка на Дружеството, финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се категоризират по следния начин:

В хиляди лева, към 31.12.2022 г.	Справедлива стойност определена чрез котировки от активни пазари	Справедлива стойност – определена чрез други наблюдаеми пазарни данни	Нетна стойност на активите като приближение на справедливата стойност	Общо
Български акции	787	39	411	1 237
Дялове на КИС	-	147	-	147
Български корпоративни облигации	-	68	-	68
Общо	**787**	**254**	**411**	**1 452**
Дял	**54.20%**	**17.49%**	**28.31%**	**100%**

За определянето на справедливата стойност към 31.12.2022 г. на акции от емисии Биовет АД и Централен Депозитар АД е използвана техника за оценка Нетна балансова стойност на активите.

За определянето на справедливата стойност към 31.12.2022 г. на облигации от емисии Авто Юнион АД, Джи Пи Ес Контрол ЕАД и Старком Холдинг АД е използвана техника за оценка - метода на дисконтираните парични потоци, с дисконтов процент формиран чрез използването на доходността по облигации или ДЦК избрани от инвестиционния консултант с отчитане на съответна рискова премия.

7. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Дружеството, държи в портфейла си финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата, съгласно възприетата счетоводна политика.

Към 31 декември 2022 г. балансовата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата (детайлно представени в пояснение 8 от финансовия отчет) в размер на 1 452 хил. лв. (2021 г.: 1 708 хил. лв.) е тяхната справедлива стойност.

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и

- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Следната таблица анализира в йерархията на справедливата стойност активите и пасивите на Дружеството, оценени по справедлива стойност към 31 декември 2022 г.:

	Ниво 1 '000 лв.	**Ниво 2 '000 лв.**	**Ниво 3 '000 лв.**	**Общо '000 лв.**
Групи финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата				
Български акции	787	39	411	1 237
Български корпоративни облигации	-	68	-	68
Дялове на КИС	-	147	-	147
Общо	**787**	**254**	**411**	**1 452**

Следната таблица анализира в йерархията на справедливата стойност активите и пасивите на Дружеството, оценени по справедлива стойност към 31 декември 2021 г.:

	Ниво 1 '000 лв.	**Ниво 2 '000 лв.**	**Ниво 3 '000 лв.**	**Общо '000 лв.**
Групи финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата				
Български акции	329	-	327	656
Български корпоративни облигации	149	-	511	660
Чуждестранни корпоративни облигации	-	-	392	392
Общо	**478**	**-**	**1 230**	**1 708**

Определяне на справедливата стойност

Справедливата стойност на финансовите активи търгувани на активни пазари (каквито са публично търгуемите ценни книжа) е базирана на пазарни котировки към последна дата на търгуване за годината. Финансов актив се счита за търгуван на активен пазар, ако пазарните котировки са налични от борси, дилъри, брокери и т.н., тези цени се представят като реални и редовно осъществявани пазарни сделки.

Определяне на справедливата стойност на ниво 3

За финансовите активи и пасиви на Дружеството, класифицирани на ниво 3, справедливата стойност на финансовите активи се определят чрез използване на техники за оценка. Дружеството използва различни методи за оценка и предположения, базирани на пазарни условия, съществуващи към края на годината (вж пояснение 4.10)

Следната таблица представя техниките, използвани при оценяването на справедливите стойности на ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

Вид на финансовия инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2022 г. (‘000 лв.)	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключовите ненаблюдаеми дани и справедливата стойност
Български акции	411	Нетна стойност на активите	-	-

8. Други вземания

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Търговски и други вземания (брутна сума преди обезценка)	32	2
Вземания по начислени дивиденти, лихви и падежирали емисии (брутна сума преди обезценка)	8	6
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(6)	(6)
Общо:	**34**	**2**

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на другите вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база и съответната обезценка е призната в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи”. Обезценените вземания са били дължими главно от падежирали лихвени и главнични вземания по облигации, които са имали финансови затруднения.

Изменението в обезценката на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Салдо към 1 януари, преизчислено	6	6
Възстановена загуба от обезценка	-	-
Салдо към 31 декември	**6**	**6**

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните компоненти:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Парични средства по разплащателни сметки	344	283
Общо	**344**	**283**

Дружеството няма блокирани парични средства към 31 декември 2022 г.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

10. Собствен капитал

10.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 400 000 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лев за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2022 Брой акции	2021 Брой акции
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	400 000	400 000
Акции, издадени и напълно платени към 31 декември	**400 000**	**400 000**

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2022 Брой акции	2022 %	2021 Брой акции	2021 %
ИП Евро-Финанс АД	79 840	19.96	79 840	19.96
БОНДС АДВАЙЗЕРС	39 800	9.95	39 800	9.95
ИТАЛТЕХ СЕРВИЗ-БЪЛГАРИЯ ЕООД	39 800	9.95	39 800	9.95
ЛАУДСПИКЪРС-СИ ЕЙ" ЕООД	39 800	9.95	39 800	9.95
ЕВРОАУТОСЕРВИЗ ЕООД	39 920	9.98	39 920	9.98
ЕЙ СИ ЕМ КОНСУЛТ ЕООД	39 800	9.95	39 800	9.95
СМАРТ АЙ ТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД	39 800	9.95	39 800	9.95
ПРО ИНС ООД	39 920	9.98	39 920	9.98
ЦВЕТЕЛИНА КОНСТАНТИНОВА КОСТАДИНОВА	1 520	0.38	1 520	0.38
СИНТЕТИКА АД	39 800	9.95	39 800	9.95
Общо	**400 000**	**100**	**400 000**	**100**

10.2. Резерви

Резервите на Дружеството се формират от неразпределената печалба от минали години по решение на Общото събрание на акционерите. Към 31.12.2022 г. размерът на резервите е 40 хил. лв.

10.3. Дивиденти

През 2022 г. Дружеството е разпределило дивиденти в размер на 1 244 874.98 лв., съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 28.06.2022 г.

11. Лизинг

11.1. Лизингови договори като лизингополучател

Дружеството отчита и договор за наемане на офис с период от 10 години. В съответствие с МСФО 16 е признат Актив с право на ползване с нетна балансова стойност 184 хил. лв. (2021 г.: 207 хил.лв.) (вж. пояснение 5).

Дружеството отчита и договор за наемане на лек автомобил за период от 5 години. В съответствие с МСФО 16 е признат Актив с право на ползване с нетна балансова стойност 123 хил. лв. (2022 г.: 12 хил.лв.) (вж. пояснение 5).

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

31 декември 2022 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**		**Общо**
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	
	'000 лв.	**'000 лв.**		**'000 лв.**
Лизингови плащания	60	273	14	347
Дисконтиране	(9)	(21)	-	(30)
Нетна настояща стойност	**51**	**252**	**14**	**318**

31 декември 2021 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**		**Общо**
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	
	'000 лв.	**'000 лв.**		**'000 лв.**
Лизингови плащания	42	167	47	256
Дисконтиране	(7)	(20)	(1)	(28)
Нетна настояща стойност	**35**	**147**	**46**	**228**

12. Данъчни задължения

	2022	**2021**
	'000 лв.	**'000 лв.**
Данък върху разходите по ЗКПО	1	1
Данък върху печалбата	26	40
Общо	**27**	**41**

13. Възнаграждения на персонала

13.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Разходи за заплати	(211)	(157)
Разходи за социални осигуровки	(25)	(19)
Общо	**(236)**	**(176)**

14. Приходи от услуги

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от управление на КИС и НИФ	1 756	1 376
	1 756	**1 376**

15. Разходи за материали

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Канцеларски материали	(1)	(1)
Рекламни материали	(4)	-
Разходи автомобил	(6)	(5)
Активи под праг на същественост	(2)	-
Общо	**(13)**	**(6)**

16. Разходи за външни услуги

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Независим финансов одит	(2)	(1)
Такси към Централен Депозитар АД	(3)	(3)
Такси към Регулаторни органи	(12)	(9)
Информационни системи	(40)	(9)
Наеми, поддръжка и телефония	(23)	(20)
Други	(39)	(31)
Общо	**(119)**	**(73)**

17. Други разходи

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Социални разходи	(3)	(3)
Застраховка на служителите	(1)	(1)
Други разходи	(69)	(21)
Общо	**(70)**	**(25)**

18. Нетна печалба/(загуба) от финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	129	352
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(179)	(31)
Общо	**(50)**	**321**

19. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Банкови такси и комисиони	(2)	(1)
Разходи за лихви по договори за лизинг	(7)	(8)
Други финансови разходи	(2)	(4)
Финансови разходи	**(11)**	**(13)**

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от лихви	28	27
Приходи от дивиденти	2	1
Финансови приходи	**30**	**28**

20. Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчните разходи в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход могат да бъдат равнени както следва:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Печалба за периода преди данъци	1 248	1 385
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	**(125)**	**(139)**
Намаления съгласно данъчна декларация	5	5
Увеличения съгласно данъчна декларация	(6)	(6)
Текущ разход за данъци	**(126)**	**(140)**
Действителен разход за данък	**(126)**	**(140)**

21. Сделки със свързани лица

Основните свързани лица, с които ЕФ Асет Мениджмънт АД осъществява своята дейност са организираните и управлявани от Дружеството два договорни фонда ДФ „ЕФ Рапид" и БТФ „ЕФ Принсипал" ETF и един национален договорен фонд – НДФ ЕФ Потенциал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

21.1. Сделки със свързани лица

	2022	2021
Приходи от предоставяне на услуги	**'000 лв.**	**'000 лв.**
- Приходи от управление на БТФ ЕФ Принсипал ETF	873	851
- Приходи от управление на ДФ ЕФ Рапид	556	518
- Приходи от управление на НДФ ЕФ Потенциал	327	7
Общо:	**1 756**	**1 376**

21.2. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2022	2021
	'000 лв.	**'000 лв.**
Краткосрочни възнаграждения		
- възнаграждения по договори за управление и контрол	115	84
	115	**84**

21.3. Салда към края на годината

	2022	2021
	'000 лв.	**'000 лв.**
Вземания от:		
Борсово търгуван фонд "ЕФ - Принсипал" ETF	73	84
Договорен фонд "ЕФ - Рапид"	50	52
Национален договорен фонд ЕФ Потенциал	38	2
Общо вземания от свързани лица	**161**	**138**

22. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

През 2022 г., при управлението на колективните инвестиционни схеми и националния договорен фонд, Управляващото дружество сключва сделки като се стреми, в настоящите пазарни условия, да предприеме възможно най-разумни действия по запазване на стойността на инвестициите.

Водещи за Управляващото дружество при управлението на КИС и НИФ са спазването на инвестиционните ограничения, контрола върху ликвидността, анализа на пазарната ситуация за намиране на най-добри възможности за продажба и покупка на финансови инструменти. Натрупаният професионален опит през последните години на активно развитие в България на

пазара на колективни инвестиционни схеми, дава възможност на екипа на ЕФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД да създаде подходяща вътрешна организация на работата, за да са осигурени запазването на интересите на инвеститорите, избягването на конфликти на интереси, спазването на забраната за търговия с вътрешна информация, ефективното разпределение на функции и отговорности на различните отдели, контрол и своевременно предоставяне на информация.

Вследствие на своята основна дейност Дружеството е изложено на финансови рискове, които могат да бъдат разпределени в следните три основни категории – пазарни рискове, кредитни рискове и операционни рискове. Освен тези основни три рискови категории Дружеството е изложено и на някои комбинирани рискови фактори, реализиращи се в ликвиден риск, регулаторен риск, риск за репутацията, бизнес риск и други.

Ежедневните дейности по управление на риска в Дружеството се осъществява от отдел „Управление на риска", за което отделът се отчита пряко пред Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да намали излагането на риск на Дружеството, вкл. като осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, необходими за покриване на възникващите задължения.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са разгледани детайлно по-долу.

Пазарен риск

Пазарният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби при управлението на финансови средства под въздействието на неблагоприятни изменения в цените на финансовите инструменти, пазарните лихвени проценти, преобладаващите валутни курсове, който се обуславя от две основни категории рискови фактори:

- Системен (общ пазарен) риск, влияещ върху стойността на всички финансови инструменти на пазара. Системният риск се поражда от характеристиките на макроикономическата среда и от състоянието на капиталовия пазар в страната, действа извън дружеството и по принцип не може да бъде диверсифициран. Основните методи за ограничаване на системния риск и неговите отделни компоненти са събирането и обработването на информация за макроикономическата среда, и на тази база прогнозиране и съобразяване на инвестиционната политика с очакваната динамика на тази среда;
- Специфичен (фирмен) риск, който произтича от конкретните характеристики на даден финансов инструмент или дружеството, което го е емитирало. Дружеството неутрализира специфичния пазарен риск на собствените си инвестиции и отделните инвестиции на КИС посредством диверсификация на финансовите инструменти.

Основните разновидности на пазарния риск – валутен, лихвен и ценови са разгледани по-долу.

Валутен риск

Валутният риск е рискът, възникващ от изменения в преобладаващите пазарни равнища на валутните курсове, който може да се реализира чрез намаление/увеличение стойността на активи/пасиви, деноминирани в чужда валута, и/или намаление/увеличение на приходите/разходите, свързани с финансови инструменти или транзакции, деноминирани в чужда валута.

Управляващото дружество е изложено на валутен риск при извършване на разплащания в чуждестранна валута. При извършването им възникват приходи и разходи от валутни операции, които се отчитат в отчета за доходите. Основната част от валутните експозиции се формира от монетарните активи и пасиви на Управляващото дружество, деноминирани във валута, различна от лева и евро.

Управляващото дружество управлява валутния риск чрез ограничаване на откритата си позиция по отношение на валути, различни от лева и евро. Поради характера на паричните потоци, а именно – разплащания с клиенти на КИС, приходите и разходите от валутни операции и преоценки не са релевантни.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, възникващ от изменения в преобладаващите пазарни равнища на лихвените проценти, който има две основни разнодивности:

- риск от изменение на пазарната цена на лихвоносни финансови инструменти (вкл. деривативи базирани върху лихвени проценти) във връзка с изменение на пазарните лихвени проценти;
- риск от намаление/увеличение на лихвените плащания по лихвоносни активи/пасиви във връзка с промяна на пазарните лихвени проценти;

Дейността на Управляващото дружество е обект на риск от колебания в лихвените проценти, само доколкото през отчетния период Управляващото дружество сключва договори за депозити с различни банки, приходите от лихви, от които, са изложени на риск от намаление на лихвените проценти. През отчетния период Дружеството няма лихвоносни задължения, които биха могли да доведат до излагане на риск от увеличение на лихвените плащания.

В следващата таблица е показана информация за номиналните лихвени проценти на активите на Дружеството:

31 декември 2022 г.	**Лихвен %**	**Лихвоносни**	**Безлихвени**	**Общо**
		‘000 лв	**‘000 лв**	**‘000 лв**
Парични средства в каса и банка	от 0.05% до 0.30%	344	-	344
Корпоративни облигации	от 4 % до 4.5 %	68	-	68
Акции	-	-	1 237	1 237
Дялове на КИС	-		147	147
Вземания	-	-	195	195
Общо активи		**412**	**1 579**	**1 991**

Ценови риск

Ценовият риск е рискът, възникващ от изменения в преобладаващите пазарни цени на търгуеми финансови инструменти (акции, борсово-търгуеми стоки, стратегически суровини, енергоносители и т.н.).

През периода Управляващото дружество няма активи или пасиви, водещи до поемане на ценови риск свързан с търгуеми финансови инструменти.

Основните приходи на Дружеството са свързани с размера на управляваните активи (нетната стойност на активите на управляваните фондове върху която се начислява таксата за управление) и интереса на инвеститорите към управляваните договорни фондове, предвид събираните такса за емитиране и обратно изкупуване на дялове.

И двата източника на приходи са свързани основно със състоянието на публичните дружества търгуеми на Българска фондова борса АД (БФБ). Увеличението/намалението на цените на БФБ на акциите, които управляваните от Дружеството фондове притежават, би довело до съответното увеличение/намаление на приходите от управление. Това увеличение/намаление също така влияе и на интереса на инвеститорите към фондовете, доколкото едно увеличение на цените би довело до по-висока доходност за инвеститорите, а при намаление на цените по-малка доходност или загуба за инвеститорите.

Кредитен риск

Кредитният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби поради намаляване стойността на даден финансов инструмент при неблагоприятни събития с кредитен характер (вкл. сетълмент риск при неизпълнение от страна на контрагента), свързани с емитента на финансовия инструмент или насрещната страна по сделката, както и държавите или юрисдикциите, където са базирани или осъществяват своята дейност. Кредитният риск има две основни разновидности:

- Позиционен риск – възможната загуба, произтичаща от промяна на цената на даден финансов инструмент в резултат на фактори, свързани с кредитоспособността на емитента или в случай на деривативен инструмент-свързан с емитента на базовия инструмент;
- Сетълмент риск – възможната загуба, произтичаща от невъзможността или нежеланието на насрещна страна по сделка с финансови инструменти да изпълни точно и в срок своите задължения;

През периода Управляващото дружество поддържа вземания само срещу първокласни контрагенти (депозити при банки), което свежда позиционния риск и сетълмент риска до пренебрежимо ниско равнище.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на финансовия отчет, както е посочено по-долу:

	2022 хил. лв.	**2021 хил. лв.**
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Други вземания	34	2
Вземания от свързани лица	161	138
Пари и парични еквиваленти	344	283
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	1 452	1 708
Балансова стойност	**1 991**	**2 131**

Основните приходи, които Дружеството реализира, са от организацията и управлението на КИС – ДФ „ЕФ Рапид” и БТФ „ЕФ Принсипал“ ETF и АИФ – НДФ „ЕФ Потенциал“. Поради наличието на правото да управлява посочените Фондове, Дружеството не е изложено на кредитен риск от неплащане на задълженията от страна на фондовете към Дружеството.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж.

В следващите таблици е представен анализ на матуритетна структура според остатъчния срок на падеж на финансовите активи:

към 31.12.2022 г.	**до 3 месеца**	**от 3 месеца до 1 година**	**от 1 до 5 години**	**Без матуритет**	**Обща сума**
	хил. лв.		**хил. лв.**	**хил. лв.**	**хил. лв.**
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	344	344
Вземания	4	4	26	-	34
Вземания от свързани лица	161	-	-	-	161
Акции	-	-	-	1 237	1 237
Дялове на КИС	-	-	-	147	147
Облигации	-	-	68	-	68
Общо активи	**165**	**4**	**94**	**1 728**	**1 991**

Ликвиден риск

Ликвидният риск има две основни разновидности:

- Риск на финансирането, който възниква във връзка с осигуряването на финансови средства за посрещане на финансови задължения, когато те станат изискуеми. Рикът от финансирането има две измерения: риск Управляващото дружество да не бъде в състояние да посрещне задълженията към Клиентите на КИС и НИФ и риск от невъзможност Управляващото дружество да посрещне задължения, свързани със собствените му дейности;
- Риск свързан с пазарната ликвидност на финансовите инструменти, който възниква, когато дадена транзакция не може да бъде осъществена при преобладаващите пазарни цени на финансовия инструменти, или извършването й е възможно само при неблагоприятни финансови условия, поради значителния размер на позицията в сравнение с обичайната търговия;

Управляващото дружество прилага процедури за управление на ликвидния риск на всяка колективна инвестиционна схема, с цел осигуряване спазването на изискванията по чл. 21 ЗДКИСДПКИ.

Несистематични рискове

Договорните фондове оперират в силно регулирана среда, което е предварително условие за намаляване на рисковете от операциите. Основен регулатор е Комисията за финансов надзор. Допълнителен контрол се осъществява и от банката депозитар.

Мерки за редуциране на влиянието на финансовата криза

Във връзка със силно променливата конюнктура на финансовите пазари в световен мащаб, освен изрично предвидените процедури в Правилата за управление на риска на договорните фодове, ЕФ Асет Мениджмънт предприема допълнителни мерки във връзка с управлението на ликвидните и кредитните рискове, а именно:

- Непрекъснат контрол и своевременно предоставяне на информация на отдел „Управление на активи" и представляващите на Дружеството за броя и размера на подадените поръчки за емитиране и обратно изкупуване на дялове за следващия работен ден;
- Непрекъснато наблюдение на движенията на цените на финансовите инструменти от портфейлите на фондовете по време на борсовите сесии;
- Проверка и уведомяване на представляващите – за наличностите по бързоликвидни активи и техния относителен дял в общата сума на активите на фондовете.

Към 31 декември 2022 г. падежите на задълженията на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2022 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**		**Общо**
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Задължения по лизингови договори	51	252	14	317
Други задължения	29	-	-	29
	80	**252**	**14**	**346**

Към 31 декември 2021 г. падежите на задълженията на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2021 г.	**Краткосрочни**	**Дългосрочни**		**Общо**
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Задължения по лизингови договори	35	147	46	228
Други задължения	43	-	-	43
	78	**147**	**46**	**271**

Операционен риск

Операционният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби, дължащи се на неподходящи или неадекватни вътрешни правила и/или процедури, грешки на персонала и/или информационните системи, злоумишлени действия, неблагоприятни външни събития и други. Операционните рискове са свързани с четири основни рискови фактора:

- Персонал – възможни загуби, свързани с грешки, измами и други подобни, липса на съответна квалификация или загуба на ключови служители и т.н.;
- Процеси – възможни загуби вследствие на транзакции, счетоводни грешки, неизгодни договори, неточни финансови отчети или оценки и т.н.;

- Системи – възможни загуби от срив на информационни системи или комуникационни канали, програмни грешки, некоректни данни, пробиви в сигурността, недостиг на операционен капацитет и т.н.;
- Външни рискове – възможни загуби, дължащи се на природни катаклизми, съдебни разпоредби, неизпълнение от страна на доставчици, кражби, грабежи и др. противозаконни действия на външни лица, политически, регулаторни, данъчни и други фактори.

Управляващото дружество управлява опреционния риск с помощта на система за вътрешен контрол на процесите, нивата на достъп до системите и лимитите за сделки на персонала.

22.1. Категории финансови активи

Балансовите стойности на финансовите активи на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**Пояснение**	**2022 хил. лв.**	**2021 хил. лв.**
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	20.3	161	138
Други вземания	8	34	2
Пари и парични еквиваленти	9	344	283
		539	**423**
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:	6		
Облигации		68	1 052
Дялове на КИС		147	-
Капиталови инструменти		1 237	656
		1 452	**1 708**

Финансови пасиви	**Пояснение**	**2022 хил. лв.**	**2021 хил. лв.**
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Задължения по лизингови договори	11.1	317	228
Други задължения		29	43
		346	**271**

Вижте пояснение 4.10 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности, са описани в пояснение 7. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 21.

23. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:
- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

Дейността на Дружеството подлежи на контрол от Комисията по финансов надзор, като управляващото дружество постоянно следи и спазва специфичните изисквания по отношение на собствения си капитал, съгласно нормативната уредба.

През отчетния период дружеството наблюдава капиталовата си адекватност и ликвидност в съответствие с изисквания, постановени в Наредба № 50 от 19.06.2015 г. за капиталовата адекватност, ликвидността на инвестиционните посредници и осъществяването на надзор за спазването им, а от 20.10.2011 г. съгласно Наредба № 44 за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционно фондове (Наредба № 44).

В съответствие с нормативните изисквания Дружеството поддържа собствен капитал по-голям от минимално изискуемият от 125 хиляди евро и по-голям от една четвърт от постоянните му общи разходи за предходната година.

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата.

25. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 28.03.2023 г.